



Omgevingsvergunning

OV-2021-0141

OLOnummer 5921647

Burgemeester en wethouders hebben op 23 maart 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een boomgaard. De aanvraag gaat over Lange Waaijsteeg nabij 40 in Vianen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OV-2021-0141.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de genoemde bijlagen en documenten deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- het uitvoeren van een werk of werkzaamheden op grond van het bestemmingsplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.7 Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit:

- "het uitvoeren van een werk of werkzaamheden op grond van het bestemmingsplan" aan artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo.

De voorschriften en de overwegingen die hieraan ten grondslag liggen, zijn bijgevoegd.

Overige bijgevoegde documenten

Bijlagen en documenten die deel uitmaken van deze beschikking worden genoemd in bijgaand bericht van het Omgevingsloket.

Leges

Volgens de geldende Legesverordening is aan leges een bedrag van € 1.228,80 verschuldigd.

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken schriftelijk bezwaar maken. De termijn van zes weken start een dag na de verzenddatum van het besluit. U kunt het bezwaarschrift opsturen naar het bestuursorgaan door of namens welk dit besluit is genomen.

U kunt het bezwaarschrift sturen naar het adres Postbus 11, 4140 AA Leerdam. Aan het indienen van het bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

In het bezwaarschrift moet u de volgende gegevens vermelden: uw naam en adres en eventueel uw e-mailadres, de datum, een omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent, zo mogelijk een kopie van dit besluit en de redenen waarom u een bezwaar indient. U sluit uw bezwaarschrift af met uw handtekening.

Als sprake is van een spoedeisend belang dan kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening bij de rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen als u ook een bezwaarschrift heeft ingediend.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Aan het indienen van een verzoekschrift zijn kosten verbonden (griffierechten). Voor de hoogte van deze griffierechten kunt u contact opnemen met de griffie van de afdeling bestuursrecht van de rechtbank.

Informatie

Hebt u vragen of wilt u meer informatie? Neem contact op met de afdeling Fysieke Leefomgeving, team Vergunningen, via telefoonnummer (088) 599 7000 of via email omgevingsloket@vijfheerenlanden.nl.

Vianen, 21 juni 2021

VERZONDEN 21 JUNI 2021

namens het college van Vijfheerenlanden,

Signed By: W. Bosse <w.bosse@vijfheerenlanden.nl>
21/06/2021 09:58:07 CEST
ID: c3f2f64f-eeab-4e23-ace8-8a0bb115b927
Auth: Scribble



de heer W. Bosse

Vergunningverlener en casemanager WABO

Voorschriften ten aanzien van het uitvoeren van werken of werkzaamheden

De volgende voorschriften zijn van toepassing.

- Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden, moet het bevoegd gezag hiervan in kennis worden gesteld. U kunt hiervoor contact opnemen met de gemeentelijk toezichthouder. De toezichthouder is bereikbaar via telefoonnummer (088) 599 70 00 of via email omgevingsloket@vijfheerenlanden.nl.
- Vanwege de aanwezige brandstofleiding (DPO leiding) moet voorafgaand aan de aanplant van de bomen de belemmeringsstrook van 5 meter aan weerszijden van de leiding zichtbaar afgebakend worden, zodat onbedoelde verstorend van de bodem in deze zone voorkomen wordt.
- Als bij uitvoering van de werkzaamheden vondsten worden gedaan waarvan wordt vermoed dat het archeologische vondsten betreft, bent u op grond van art. 5.10 van de Erfgoedwet verplicht om deze te melden bij de gemeente Vijfheerenlanden.
- Wanneer de boomgaard is aangeplant, dient het bevoegd gezag uiterlijk de eerstvolgende werkdag hiervan in kennis te worden gesteld. U kunt hiervoor contact opnemen met de gemeentelijk toezichthouder.
- Wij raden u aan om na te gaan of u naast deze omgevingsvergunning ook andere vergunningen nodig hebt, bijvoorbeeld een watervergunning/melding (Waterschap Rivierenland) of een vergunning op grond van de Wet natuurbeheer (provincie Utrecht).

Overwegingen ten aanzien van het uitvoeren van werken of werkzaamheden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- op de percelen het bestemmingsplan "Zorglandgoed Bloemendaal" van toepassing is;
- de percelen in dit bestemmingsplan bestemd zijn als "Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap", "Wonen - Zorglandgoed", de dubbelbestemmingen "Leiding - Brandstof" en "Waarde - Archeologie 3" en tevens de functieaanduidingen "Dagrecreatie", "Ontsluiting", "Specifieke vorm van recreatie - moestuin" en "Specifieke vorm van natuur - Landschapselement";
- de aan te planten boomgaard op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding is aangeduid met de functieaanduiding "Specifieke vorm van natuur - Landschapselement" waardoor instandhouding hiervan planologisch geborgd is;
- het verboden is om op gronden met de bestemming "Waarde - Archeologie 3" zonder omgevingsvergunning (aanlegvergunning) boomgaard of diepwortelende beplanting aan te planten;
- de hiervoor genoemde omgevingsvergunning voor aanleg van boomgaard of diepwortelende beplanting wordt verleend indien deze niet zal leiden tot een verstoring van de archeologische waarden, of indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- bij de aanvraag 2 archeologische onderzoeksrapporten zijn ingediend (Exaltus, R.P. & P.J. Orbons 2019: Zorglandgoed Bloemendaal, Vianen, Gemeente Vijfheerenlanden, Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O); Bureauonderzoek. ArcheoPro Archeologisch rapport Nr 19019, definitieve versie d.d. 11 november 2020, ArcheoPro, Eijsden en Exaltus, R.P. & P.J. Orbons 2020: Zorglandgoed Bloemendaal, Vianen, Gemeente Vijfheerenlanden, Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O); Geofysisch onderzoek met oppervlaktekartering en verkennend booronderzoek. ArcheoPro Archeologisch rapport Nr 20041, definitieve versie d.d. november 2020, ArcheoPro, Eijsden);
- door de Omgevingsdienst Regio Utrecht (OdrU) op 8 juni 2021 een advies is uitgebracht (kenmerk Z/21/183229 / D - 507962) inzake het aspect archeologie. Zij adviseert geen archeologisch vervolgonderzoek verplicht te stellen, omdat bij het ontwerp van de boomgaard voldoende rekening is gehouden met de aanwezige archeologische vindplaats in het plangebied. Ter plaatse van de vindplaats worden besdragende struiken aangeplant die niet diep wortelen. In de bufferzone van 20 meter rondom de vindplaats worden fruitbomen geplaatst, die naar verwachting niet of nauwelijks in het archeologische niveau zullen wortelen, aangezien dit niveau op een diepte van circa 90 cm beneden maaiveld ligt. De mogelijk beperkte verstoring van de randzone van de vindplaats door de fruitbomen achten zij acceptabel;
- ons college zich conformeert aan het ontvangen advies;
- de gevraagde aan te planten fruitbomen en inrichting van het landgoed overeenkomen met het schetsontwerp in Bijlage 1 van de regels bij het bestemmingsplan;
- er geen gronden zijn om de gevraagde aanlegvergunning te weigeren.