

Omgevingsvergunning

OV-2021-0586

Wij hebben op 2 december 2021 uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verplaatsen van de uitrit op het achtererf. De aanvraag gaat over Lange Waaijsteeg ong. nabij Lange Waaijsteeg 17 in Vianen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OV-2021-0586.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de artikelen 2.1, 2.2, 2.3, 2.10 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de genoemde bijlagen en documenten deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het uitvoeren van een werk of werkzaamheden op grond van het bestemmingsplan;
- het aanleggen van een in-/uitrit.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.7 Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten:

- "het uitvoeren van een werk of werkzaamheden op grond van het bestemmingsplan" aan artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo;
- "het aanleggen van een uitrit" aan artikel 2.2 onder e Wabo en artikel 2.12 APV.

Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uit de beoordeling aan de Mor bleek uw aanvraag niet volledig. Wij hebben u 13 december 2021 schriftelijk verzocht de aanvraag binnen een termijn van vier weken aan te vullen. Op 10 januari 2022 zijn de gevraagde aanvullingen binnen de gestelde termijn ingediend. De beslistermijn is daarmee overeenkomstig artikel 4:15 Algemene wet bestuursrecht opgeschort met het aantal dagen dat u nodig heeft gehad om de aanvraag aan te vullen. De beslistermijn eindigt daarmee op 24 februari 2022. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning. De eventuele voorschriften en de overwegingen die hieraan ten grondslag liggen, zijn bijgevoegd.

Overige bijgevoegde documenten

Bijlagen en documenten die deel uitmaken van deze beschikking worden genoemd in bijgaand bericht van het Omgevingsloket.

Leges

Volgens de geldende Legesverordening is aan leges een bedrag van € 435,20 verschuldigd.

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken schriftelijk bezwaar maken. De termijn van zes weken start een dag na de verzenddatum van het besluit. U kunt het bezwaarschrift opsturen naar het bestuursorgaan door of namens welk dit besluit is genomen. U kunt het bezwaarschrift sturen naar het adres Postbus 11, 4140 AA Leerdam. Aan het indienen van het bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

In het bezwaarschrift moet u de volgende gegevens vermelden: uw naam en adres en eventueel uw e-mailadres, de datum, een omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent, zo mogelijk een kopie van dit besluit en de redenen waarom u een bezwaar indient. U sluit uw bezwaarschrift af met uw handtekening.

Als sprake is van een spoedeisend belang dan kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening bij de rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen als u ook een bezwaarschrift heeft ingediend.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Aan het indienen van een verzoekschrift zijn kosten verbonden (griffierechten). Voor de hoogte van deze griffierechten kunt u contact opnemen met de griffie van de afdeling bestuursrecht van de rechtbank.

Informatie

Hebt u vragen of wilt u meer informatie? Neem contact op met de afdeling Fysieke Leefomgeving, team Vergunningen, via telefoonnummer (088) 599 7000 of via email omgevingsloket@vijfheerenlanden.nl.

Vianen, 4 februari 2022
namens het college van Vijfheerenlanden,

de heer M. Leenders
Vergunningverlener en casemanager WABO

Voorschriften en overwegingen ten aanzien van het uitvoeren van werken of werkzaamheden.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing.

- De bestaande ontsluiting van het perceel dient te worden verwijderd en verwijderd te blijven.
- De werkzaamheden heeft u zonder de vereiste vergunningen uitgevoerd. Omdat de zijkanten onder de dam niet goed zijn dichtgezet, bestaat de kans op uitspoeling van materiaal onder de dam. Dit kan er toe leiden dat de dam verzakt. U moet de zijkanten onder de dam op een goede wijze aanhelen, zodanig dat er voldoende waarborg bestaat tegen uitspoeling. U moet deze aanhelende werkzaamheden uitvoeren binnen vier weken na datum besluit. U moet daartoe een plan van aanpak ter goedkeuring overleggen aan het bevoegde gezag. U kunt hiervoor contact opnemen met de gemeentelijk toezichthouder. De toezichthouder is bereikbaar via telefoonnummer (088) 599 7000 of via email tbouw5hl@vijfheerenlanden.nl.
- Als bij de uitvoering van de werkzaamheden vondsten worden gedaan waarvan wordt vermoed dat het archeologische vondsten betreft, bent u op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet verplicht om deze te melden bij het bevoegd gezag. Om praktische redenen kunt u deze melding doen bij de gemeente, mevrouw A. van Pelt (a.van.pelt@vijfheerenlanden.nl, telefoonnummer 088 – 599 7000) of mevrouw L. Bruning (telefoonnummer 06 – 3491 4004). De melding moet worden voorzien van een foto van de vondst en gegevens over de exacte locatie van de vondst.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- op het perceel het bestemmingsplan “Landelijk gebied” van toepassing is;
- het bouwplan is getoetst aan de volgende artikelen van het bestemmingsplan:
 1. Agrarisch (artikel 3)
 2. Waarde – Archeologie – 2 (artikel 23);
- de werkzaamheden niet in strijd zijn met de voorwaarden genoemd in artikel 3.7.3, onder b onder 3, omdat de bestaande perceelontsluiting wordt verwijderd en verwijderd blijft;
- het aanleggen van de nieuwe perceelontsluiting nodig is, omdat de gronden ter plaatse van de bestaande ontsluiting in eigendom van een derde partij is gekomen;
- daarmee wordt voldaan aan de genoemde voorwaarden om medewerking te verlenen aan een nieuwe perceelontsluiting;
- op grond van de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie – 2” het niet is toegestaan om gronden met meer dan 0,3 meter op te hogen. Ter plaatse is een duiker in de sloot gelegd en is grond opgebracht ten behoeve van de aanleg van een dam;
- omdat er sprake is van het aanleggen van een duiker in een bestaande watergang is het niet aannemelijk dat de inmiddels uitgevoerde werkzaamheden hebben geleid tot een verstoring van de archeologische waarden;
- omdat de werkzaamheden van zeer geringe aard zijn en ter plaatse geen grondverzet is geweest dieper dan 0,3 meter is een archeologisch rapport niet gevraagd;
- gelet op het bepaalde in artikel 23.3.3 van het bestemmingsplan medewerking kan worden verleend aan deze werkzaamheden;
- door het Waterschap Rivierenland te Tiel op 2 februari 2022 een positief advies is uitgebracht, kenmerk 2022009058 met de voorwaarde dat er een melding moet worden ingediend;
- als een besluit ook tot stand is gekomen door onze adviseur(s), wij van mening zijn dat onze adviseur deskundig is en het advies tot stand is gekomen op een wijze die van een adviesorgaan mag worden verwacht en gewenst;

- gelet op het uitgebrachte adviezen de werkzaamheden in overeenstemming zijn met het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied".

N.B.

Wij raden u aan om na te gaan of u naast deze omgevingsvergunning ook andere vergunningen nodig hebt, bijvoorbeeld een watervergunning/melding (Waterschap Rivierenland) of een vergunning op grond van de Wet natuurbeheer (provincie Utrecht).

Voorschriften en overwegingen ten aanzien van het aanleggen van een uitrit

Voorschriften

Algemeen

1. De uitvoerende partij dient de werkzaamheden minimaal twee dagen voor aanvang te melden bij onderstaande medewerkers van de gemeente Vijfheerenlanden.
e.van.iperen@vijfheerenlanden.nl of d.van.de.water@vijfheerenlanden.nl.
2. De werkzaamheden worden uitgevoerd door een namens vergunninghouder aan te wijzen uitvoerende partij.
3. De werkzaamheden worden uitgevoerd in opdracht en op kosten van de vergunninghouder.
4. De vergunninghouder is verplicht om te voorkomen dat gemeente Vijfheerenlanden, dan wel derden schade lijden als gevolg van de aanleg/aanpassing van de uitweg.
5. Eventuele schade aan gemeente-eigendommen zal worden verhaald op de vergunninghouder.
6. De vergunninghouder dient gemeente Vijfheerenlanden te vrijwaren voor alle aanspraken van derden op schadevergoeding voortvloeiende uit de werkzaamheden.

Uitvoeringsvoorschriften

Om overlast voor overige verkeersdeelnemers te beperken, dienen de werkzaamheden na aanvang van de werkzaamheden binnen uiterlijk vijf kalenderdagen gereed te zijn.

1. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden dient gebruik gemaakt te worden van deugdelijke verkeersafzetting overeenkomstig CROW-publicatie 96B.
2. De uitweg dient uitgevoerd te worden volgens onderstaande uitgangspunten:
 - a. Ter plaatse van de uitweg moet de bestaande kantopsluiting over een lengte van maximaal 6,00m verlaagd aangebracht worden. De twee aansluitende banden (links en rechts) moeten schuin aangebracht worden. Gelijk aan andere uitweg van het perceel.
 - b. Op openbaar terrein moet de uitweg aangelegd worden d.m.v. graskeien.
 - c. Onder de graskeien dient een zandbed, een zandbed met een dikte van minimaal 400 mm aanwezig te zijn.
 - d. Indien ter plaatse van de uitweg bestaande gemeentelijke straat- of trottoirkolken (afwateringspunten) verplaatst en/of aangepast dienen te worden, dient u contact met ons op te nemen voor verdere informatie en/of afstemming.
 - e. De bestrating en afwatering van de uitweg dient afgestemd te worden op de aangrenzende kantopsluitingen, bestratingen en afwateringspunten.
 - f. De afwatering van de rijbaan en aangrenzende bestrating dient gewaarborgd te blijven.
3. Bovenstaande uitgangspunten zijn gebaseerd op de door u aangeleverde tekening.
4. De zijkanten van dam zijn niet goed afgedicht. Hierdoor bestaat kans op uitspoeling van materiaal naar de sloot en daarmee bestaat een risico op verzakking van de dam;
5. U moet bij het waterschap Rivierenland een melding doen via www.omgevingsloket.nl. In het advies van het Waterschap Rivierenland wordt daarnaast gesteld dat de noodzaak voor een 2^e ontsluiting moet worden aangetoond. Het beleid van het Waterschap is dat per perceel één ontsluiting is toegestaan. Ook kunt u de duiker in de C-watgang verwijderen, zodat er weer sprake is van één ontsluiting.

Onderhoud

1. Indien door het gebruik van de uitweg, ten aanzien van beschadigde materialen of onvoldoende afwatering, onderhoud noodzakelijk is aan de uitweg en/of aangrenzende verharding, zal gemeente Vijfheerenlanden hiertoe een verzoek indienen bij vergunninghouder.

2. Onderhoud als hierboven bedoeld, dient te worden uitgevoerd in opdracht en op kosten van de vergunninghouder.

Nadere informatie

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande vragen hebben of mocht het één en ander niet duidelijk zijn, dan kunt u contact opnemen met eerder genoemde medewerkers van de gemeente Vijfheerenlanden.

Ter informatie willen wij u er op wijzen dat het wettelijk verplicht is een KLIC-melding te doen voordat er graafwerkzaamheden in de bodem uitgevoerd worden. De verkregen informatie dient tijdens uitvoering de werkzaamheden aanwezig te zijn.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag is beoordeeld door het team Beleid en Beheer Openbare Ruimte;
- gelet op het bepaalde in artikel 2.12, lid 2 van de APV mag een aanvraag omgevingsvergunning alleen kan worden geweigerd in het belang van:
 1. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
 2. als de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 3. als door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
 4. als er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen;
- niet is gebleken dat bovenstaande weigeringsgronden van toepassing zijn op het plan voor het aanleggen van een uitweg;
- wij ten aanzien van uitwegen nadere regels stellen over de breedte van uitwegen, waarbij het beleid is om geen uitwegen toe te staan met een aanlegbreedte van meer dan 6 meter ter plaatse van het hekwerk en aan beide zijden 1 meter bocht om uit te kunnen rijden.
- de beperking van de breedte uit oogpunt van verkeersveiligheid wordt voorgeschreven. Tijdens het gebruik van de in-/uitrit moet er worden afgeremd om de in-/uitrit te kunnen gebruiken. Bij een grotere breedte kan de in-/uitrit met een veel grotere snelheid worden genomen en dat is uit oogpunt van verkeersveiligheid niet gewenst;
- daarnaast stellen wij voorwaarden aan de uitvoering van de uitweg om te voorkomen dat de wijze van aanleg verstorend werkt voor onze werkzaamheden in de wegbermen;
- er geen belemmeringen zijn om medewerking te verlenen aan het verzoek, mits de breedte van de inrit ter hoogte van het hekwerk maximaal 6 meter wordt uitgevoerd met aan beide zijden maximaal 1 meter uitwaaiende verbreding om de draai van de inrit te kunnen nemen en daarnaast wordt voldaan aan de genoemde voorschriften;
- op 1 januari 2019 de Mandaat- en volmachtregeling gemeente Vijfheerenlanden in werking is getreden.

N.B.

Wij raden u aan om na te gaan of u naast deze omgevingsvergunning ook andere vergunningen nodig hebt, bijvoorbeeld een watervergunning/melding (Waterschap Rivierenland) of een vergunning op grond van de Wet natuurbeheer (provincie Utrecht).